

# Petrarca20

Uffici prestigiosi | Prestigious Offices

Office,  
fashion,  
coworking.

New office,  
multifunctional spaces.





P20

Piazza V° Alpini

10 61

1 19

Via Torquato Tasso

Via Francesco Petrarca

Via Vincenzo Monti

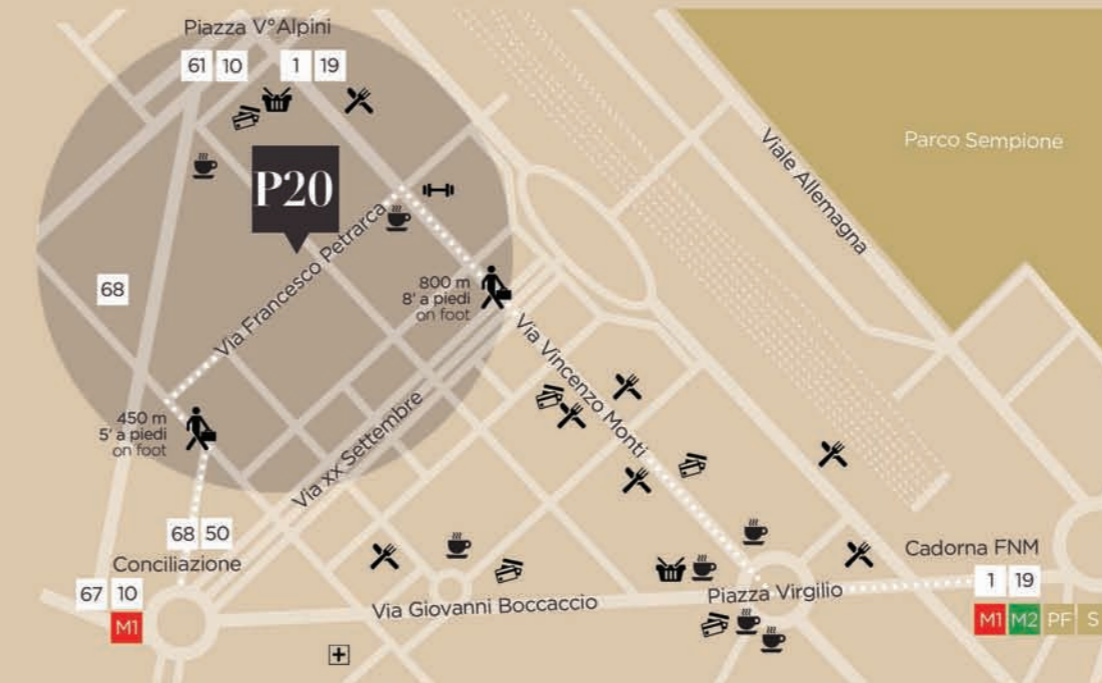
1 19

Petrarca20

Uffici prestigiosi | Prestigious Offices

Strategic location with excellent services and easily accessible

# Location strategica con ottimi servizi e facilmente accessibile



Map



Collegamenti  
Links

- Tram linee Tram lines
- Bus linee Bus lines
- Metropolitana Metro Line "Cadorna"
- Metropolitana Metro Line "Conciliazione"
- Stazione Rail Station "Cadorna FNM"
- Passante Ferroviario Railway link
- Shuttle Milano Malpensa
- Bar/Ristoranti Bars/Restaurants
- Supermercato Supermarket
- Palestra Gym
- Banca Bank
- Farmacia Pharmacy

An exclusive balance of classic and modern,  
for multi-functional spaces

# Equilibrio esclusivo tra classico e moderno, per spazi multi-funzionali

L'edificio storico si contraddistingue per le splendide facciate con ornamenti neo-cinquecenteschi e giardini incantevoli.

La progettazione degli interni, di circa 500 metri quadrati, assicura flessibilità e funzionalità secondo tutte le esigenze. Un'armonia tra design e comfort che qui decliniamo in tre possibili soluzioni.

The historical building stands out for its splendid façades with neo-16th century ornaments and its charming gardens.

The design of the 500 square metres inside ensures flexibility and functionality to meet all needs. A harmonious blend of design and comfort, offered in three possible solutions.



## Superfici Surfaces

Piano Floor	Destinazione Use	Superficie Surface
Rialzato Mezzanine	Uffici + Patio Offices + Patio	538 + 63 m <sup>2</sup>
		565 m <sup>2</sup>

## Specifiche tecniche Technical specifications

- . Controsoffitto  
. False ceiling
- . Pavimento sopraelevato in solfato di calcio  
. Calcium sulphate raised floor
- . Impianto di rilevazione fumi  
. Smoke detector system
- . Impianto di condizionamento / riscaldamento da definire  
. HVAC system to be defined
- . H interna da 3,80 a 3,40 m  
. internal H from 3.80 to 3.40 m
- . N. 3 blocchi bagni  
. 3 bathroom blocks
- . Giardino d'inverno con parete verde, illuminazione e impianto di irrigazione  
. Winter garden with green wall, lighting and irrigation system

Classe energetica D - IPE 37.4 kWh/m<sup>3</sup>a  
Energy class D - IPE 37.4 kWh/m<sup>3</sup>a



Office



Fashion



Coworking





Office





Flexible open spaces and reserved areas

# Open space flessibili e aree riservate






Petrarca20  
Uffici prestigiosi | Prestigious Offices

Uno spazio uffici, moderno e funzionale, organizzato per rispondere alle esigenze tipiche di uno studio professionale contemporaneo ( legale, consulenziale, commerciale, assicurativo, finanziario, etc...). L'area è caratterizzata da open space flessibili e uffici riservati. Nel cuore del progetto sono state pensate due meeting room (di 8-12 posti), una quiet zone e un'angolo "kitchenette" per il benessere ed il comfort dei potenziali utilizzatori.

A modern and functional office space organised to respond to the typical needs of a contemporary professional firm (law, consulting, commercial, insurance, financial, etc ...). The area is characterised by flexible open spaces and reserved offices. The heart of the project contains two meeting rooms (8-12 seats), a quiet zone and a "kitchenette" for the well-being and comfort of potential users.

# Office



-  Office
-  Winter garden
-  Quiet area
-  Open-space office
-  Coffee-break & Kichenette area

Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale. Disegno non in scala. The information contained in this leaflet is correct, but it does not in anyway constitute an offer proposal or contractual obligation. Drawings not to scale.



Fashion



L'area "atelier" è stata progettata nell'ampio spazio centrale, mentre lo "show room" nell'area più esclusiva e luminosa, con affaccio sulla cornice storica della corte. Gli interni, molto curati nel design, comprendono una reception, una sala riunioni e un ufficio direzionale.

The "atelier" area was designed in the large central space, while the "show room" is located in the more exclusive, well-lit area looking out over the historical courtyard. The well-designed interiors include a reception, a meeting room and an executive office.

# Fashion



Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale. Disegno non in scala.  
The information contained in this leaflet is correct, but it does not constitute an offer/proposal or contractual obligation. Drawings not to scale.

- Winter garden 
- Lounge area 
- Quiet area 
- Open-space office 
- Coffee-break & Kichenette area 



A focus on creativity, for ateliers and show rooms

## Creatività al centro per atelier e show room





## Coworking





Lean work and a lifestyle concept

# Lavoro agile e lifestyle concept

Petrarca20  
Uffici prestigiosi | Prestigious Offices

Con una vista sulla prestigiosa corte interna e l'elegante giardino d'inverno, gli spazi destinati al coworking sono stati disegnati per garantire comfort ed efficienza. All'ampia sala riunioni e ai tavoli pensati per lavorare in team sono stati annessi spazi stimolanti e informali come la zona lounge, aree ludiche e coffee-break.

With a view over the prestigious internal courtyard and elegant winter garden, the co-working spaces have been designed to guarantee comfort and efficiency. Alongside the meeting room and tables designed for team working you will find stimulating, informal spaces including the lounge and areas for relaxing and coffee breaks.

# Coworking



-  Winter garden
-  Lounge area
-  Quiet area
-  Open-space office
-  Coffee-break & Kichenette area

Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta, proposta o presupposto contrattuale. Disegno non in scala. The information contained in this leaflet is correct, but it does not in any way constitute an offer, proposal or contractual obligation. Drawings not to scale.

Agenti in esclusiva | Exclusive agents

# CBRE

CBRE SPA  
Piazza degli Affari, 2  
20123 Milano  
T +39 02 997 460 00  
[agency.italy@cbre.com](mailto:agency.italy@cbre.com)  
[immobiliare.cbre.it](http://immobiliare.cbre.it)



JONES LANG LASALLE SPA  
Via Agnello, 8  
20121 Milano  
T +39 02 85 86 861  
[infoitalia@eu.jll.com](mailto:infoitalia@eu.jll.com)  
[jll.it](http://jll.it)